

INDIVIDUALITÄT
TRANSPARENZ
ERFAHRUNG
VERBUNDENHEIT
NEU



d.i.i. Homes

WIR SIND WOHNIMMOBILIEN.

ARTISTEN
INNOVATION
GEMEINSCHAFT
EINZELNHEITEN
SONNLICHKEIT



Liebe Leserinnen und Leser,

die Welt und die Art, wie wir in ihr leben, entwickeln sich ständig weiter. Dieser Wandel hat zu einer erstaunlichen Vielfalt an innovativen Wohnformen geführt.

Wohnen ist mehr als ein Rückzugsort oder eine Kapitalanlage. Durch die Gestaltung unseres Wohnraums kommen Individualität und persönliche Ideen zum Ausdruck, findet die Verwirklichung des eigenen Stils Anwendung und werden Räume geschaffen, in welchen sich Menschen in unterschiedlichsten Lebenssituationen wohlfühlen. Als Spezialist für Wohnen in Deutschland erfreuen wir uns an der Vielfalt der Möglichkeiten und begleiten Sie bei der Suche nach Wohnraum.

**Stets am Strom der Zeit.
Inmitten des lokalen Geschehens.
Nah bei Ihnen.**

d.i.i. Homes

Vom Grundstein bis zum Dach solide.

WIR SIND WOHNIMMOBILIEN

Seit 2006 ist die d.i.i. Gruppe einer der führenden Spezialisten für innovatives Wohnen und Immobilienmanagement mit dem Fokus auf zukunftssichere Wertsteigerungen. Gestützt von einem Team aus mehr als 300 Experten entwickeln, renovieren und managen wir für Investoren sowie Eigentümer. Wir schaffen Wohnraum und beleben diesen, für Interessenten unterschiedlichster Generationen, in den gefragtesten Gegenden Deutschlands. Wir sind für Sie da – was auch immer der Antrieb ist, wo auch immer die Reise hinführt.

Im Einklang mit modernsten Methoden und der natürlichen Umgebung stehen wir dabei für Stabilität, Nachhaltigkeit und Effizienz zur Garantie höchster Lebensqualität. Vom Start bis zum Ende jedes Vorhabens.



Die perfekte Gelegenheit für einen Neuanfang.

INVESTIEREN SIE IN MEHR ALS NUR EINE IMMOBILIE.

Als lokaler Standortspezialist bündelt d.i.i. Homes die langjährigen Erfahrungen wie auch facettenreichen Eindrücke und haucht diesen dank vertrauensvoller Beziehungen neues Leben ein. Wir hören zu, verstehen und lernen, um die feinen Besonderheiten für eine optimale Vermittlung, Finanzierung und Projektierung von Immobilien zu nutzen – mit Kurz- und Weitsicht, von regionalen Gegebenheiten bis zu nationalen Trends.

Egal, wo Sie sind oder wohin es Sie führt.
Zuhause ist, wo d.i.i. Homes ist.



Leben oder Investieren, mit Herz und Verstand.

IHRE INTERESSEN FEST IM BLICK.

Jedes Immobiliengeschäft beginnt gleich: mit Menschen.

Wir hören Ihnen aufmerksam zu und setzen uns für Ihre Bedürfnisse ein, **als wären es unsere persönlichen Ziele.**

Wir vermitteln Immobilien, die perfekt zu Ihren Ansprüchen passen, **als wären es unsere eigenen.**

Wir vermarkten und vertreiben Ihr Eigentum mit derselben Sorgfalt und Leidenschaft, **als wäre es unser eigenes.**

Wir gestalten/schaffen Wohnraum für Investoren, **als würde er für uns selbst gemacht.**

Jeder Kunde ist ein Partner, jedes Projekt individuell und einzigartig – wie Sie. Mit voller Aufmerksamkeit und grenzenloser Leidenschaft glauben wir, dass

- Verständnis & Empathie jedes Immobiliengeschäft besonders machen.
- Transparenz & Offenheit treibende Faktoren für den Erfolg sind.
- Innovation & Individualität einander fordern und fördern.
- Vertrauen & Partnerschaft faire und bedarfsgerechte Prozesse schaffen.

Wir streben nach dem Optimum und setzen dabei auf kreative Lösungen und außergewöhnliche Services, die unsere Kunden begeistern und inspirieren.
Finden Sie mit d.i.i. Homes Ihre Inspiration.



UNSERE LEISTUNGEN IM ÜBERBLICK

VORBEREITUNG

- Kostenlose Marktwertermittlung
- Persönlicher Berater vor Ort
- Unterstützung bei der Beschaffung verkaufsrelevanter Unterlagen
- Individuelles Marketingkonzept für den Verkauf Ihrer Immobilie
- Erstellung eines Verkaufsexposés



VERMARKTUNG

- Direkte Gespräche mit Kunden aus unserer bestehenden Kundendatei
- Präsentation der Immobilie in unseren Shops Hamburg, Berlin, Düsseldorf, Höpfner Immobilien in Kiel sowie auf unserem digitalen Immobilienportal
- Veröffentlichung der Immobilie in regionalen und überregionalen Print Medien
- Präsentation der Immobilie auf allen gängigen Immobilienportalen
- Einzelbesichtigung mit vorgeprüften Kaufinteressenten
- Finanzierungsvermittlung und finanzielle Vorprüfung sowie Identifikationsprüfung des Interessenten
- Führung von Verhandlungsgesprächen zum Kauf

VERKAUFSBEGLEITUNG

- Erstellung und Besprechung des notariellen Kaufvertrages mit beiden Vertragsparteien und Terminkoordination
- Vermittlung an einen Notar und Begleitung zur Beurkundung

- Gemeinsame Immobilien- und Schlüsselübergabe an den Käufer
- Erstellung eines Übergabeprotokolls zum reibungslosen Abschluss des Verkaufes
- Übergabe aller objektrelevanten Unterlagen

DAS ALLES UND NOCH VIEL MEHR



HOMESTAGING DER WOHNÄUME

Für den optimalen Verkaufserfolg Ihrer Immobilie bieten wir Ihnen ein zusätzliches Homestaging an, das Ihre Immobilie für potentielle Käufer noch attraktiver macht



360°- BESICHTIGUNGEN

Spezielle Matterport-Aufnahmen bieten unseren Kunden ein spektakuläres Rundum-Erlebnis, in dem Räumlichkeiten von allen Seiten betrachtet werden können



3D- RUNDGÄNGE

Durch realitätsgetreue 3D-Rundgänge bekommen unsere Kunden die Möglichkeit, von zuhause aus ein Gefühl für die Immobilie zu bekommen



FOTO- & DROHNER- AUFNAHMEN

Für die ideale Darstellung des Wohnraums sorgen wir mit professionellen Foto- und Drohnen-aufnahmen, die Ihre Immobilie im besten Licht präsentieren



d.i.i. IMMOBILIENPORTAL

Unser eigenes Immobilienportal mit tausenden Besuchern pro Jahr rückt Ihre Immobilie gezielt in den Fokus und erhöht so die Sichtbarkeit und Reichweite der Vermarktung.



DISKRETE VERMARKTUNG

Auf Wunsch vermarkten wir Ihre Immobilie nur an einen ausgewählten potentiellen Käuferkreis



PERSÖNLICHER BERATER

Wir bieten Ihnen maßgeschneiderte Lösungen, individuelle Betreuung und eine umfassende Beratung, um den perfekten Immobilientyp zu finden und den Kaufprozess zu erleichtern

ZUSÄTZLICHE LEISTUNGEN

- Kooperation mit Family Offices
- Projektentwicklung
- Ankauf von Immobilien

FÜR SIE VOR ORT

d.i.i. Homes Hamburg
Eppendorfer Landstraße 61
20249 Hamburg

HÖPFNER*
IMMOBILIEN
Höpfner Immobilien*
Beselerallee 61
24105 Kiel

d.i.i. Homes Berlin
Mohrenstraße 32
10117 Berlin

d.i.i. Homes RheinMain
Bieblicher Allee 2
65187 Wiesbaden

d.i.i. Homes Rheinland
Theo-Champion-Straße 1
40545 Düsseldorf

Wir sind nicht nur für Sie vor Ort, sondern kennen vor allem auch den lokalen Markt. Dank unserer Beziehungen können wir Ihren individuellen Bedarf betreuen und zudem auf das deutschlandweite Netzwerk von Investoren und Käufern der d.i.i.-Gruppe zugreifen

Die d.i.i. Homes Standorte sind eigenständige GmbHs



Denny Glück
Niederlassungsleiter
d.i.i. Homes Berlin
☎ 0151 152 309 55
☎ 030 610 828 022
🏠 030 610 828 020
✉ glueck@dii.de



Stephan Füllmich
Niederlassungsleiter
d.i.i. Homes Hamburg
☎ 0160 972 9076
☎ 040 3496 0249 01
🏠 040 3571 8005
✉ fuellmich@dii.de



Stella-Sophia Schulte
Niederlassungsleiterin
d.i.i. Homes Rheinland
☎ 0175 4861 384
☎ 0211 8220 700 1
✉ schulte@dii.de



Nathaly Bohnert
Niederlassungsleiterin
d.i.i. Homes RheinMain
☎ 0151 6158 2407
☎ 0611 9501 68246
✉ bohnert@dii.de



Thimo Höpfner*
Geschäftsführer
Höpfner Immobilien
☎ 0173 2488 447
☎ 0431 5303 000
✉ t.hoepfner@hoepfnerimmobilien.de

* seit 2013 Mitglied der Gruppe d.i.i.



ERFOLG, DER SICH MESSEN LÄSST



2006
Gründungsjahr



ca. 125.000
Käufer in der Kundendatei



>20 Jahre
Maklererfahrung am Markt



ca. 550.000 €
Ø Verkaufspreis



ca. 4.500
Abgeschlossene Verkäufe



ca. 4 Monate
Ø Verkaufsdauer

UNSERE PREMIUM-PARTNER





10

**gute Gründe für den
Immobilienverkauf
mit der d.i.i. Homes**

01

Bandbreite

Perfekt aufgestellt – Wir vermarkten unsere Immobilien über digitale Immobilienbörsen, Social Media sowie eine eigene Vertriebsplattform

02

Zuverlässigkeit und Professionalität

Kompetenz, die begeistert – Wir arbeiten nach standardisierten Arbeitsabläufen, übernehmen die Kosten aller Werbemaßnahmen, erstellen Checklisten für Verkäufer und Käufer und vieles mehr

03

Gezielte Marketingstrategie durch eigenes Marketingteam

Speziell auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten – Wir vermarkten jede Immobilie individuell

04

Bundesweites Netzwerk durch starke Muttergesellschaft

„Wir sind Wohnimmobilien“ ist keine Floskel – Wir sind bestens aufgestellt, Ihre Immobilie optimal zu vermarkten und erfolgreich zu verkaufen.

05

Umfangreiche Marktkenntnisse

Das Ohr am Markt – Wir verfolgen Trends und Entwicklungen, analysieren Angebot-Nachfrage-Verhältnisse und setzen unsere Marktkenntnisse ein, um Ihre Immobilie bedarfsgerecht zu vermarkten

06

Zugriff auf Dienstleistungsnetzwerk

Wir kennen Sie alle – Unsere Kontakte zu Sachverständigen, Energieberatern, Baufachleuten, Finanzierungsvermittlern (Bonitätsprüfung), Banken und Notaren stehen Ihnen zur Verfügung

07

Rundum Sorglospaket für Käufer und Verkäufer

Alles was das Herz begehrt – Wir bieten Ihnen alles, was Sie für einen erfolgreichen Verkauf benötigen: dazu gehören die Prüfung und Aufarbeitung der Verkaufsunterlagen, die Verhandlungsführung bei Kaufpreisverhandlungen, die Vorbereitung des Kaufvertrags, die Übergabe der Immobilie sowie Hausverwaltungsdienste

08

Persönlicher Ansprechpartner

Immer für Sie da – Wir stehen Ihnen persönlich zur Seite und nehmen uns Zeit für Ihre Fragen und Sorgen

09

Schnelle Verkaufserfolge

Damit wir schnell handeln können – Wir greifen auf tausende Kundenadressen unserer Kundendatei zu

10

Unser Ziel – der beste Kaufpreis für Sie

Maximierung des Verkaufswertes – Wir haben den Ehrgeiz, das beste Verkaufsergebnis zu erzielen

IHRE ZUFRIEDENHEIT IST UNSER ANSPRUCH

Hier muß ich mal wirklich die Leiterin Frau Schulte loben. Sie hat mir für meine Eigentumswohnung in Oberkassel eine Wertermittlung gemacht und dann fast genau für den prognostizierten Preis auch eine nette Käuferin gefunden. Vielen Dank für die guten Beratung.



Google: Herbert S., Düsseldorf

Wir haben eine Wohnung über d.i.i. Hamburg gekauft und unsere alte Wohnung verkauft. Die Abwicklungen beider Wohnungen und die gute Betreuung während der gesamten Zeit waren sehr gut. Sehr zu empfehlen. Vielen Dank, Petra und Carola



Google: Carola K., Hamburg

Ich bin von Beratung bis Abschluss des Kaufvertrages mit den Leistungen der Höfner Immobilien GmbH vollumfänglich zufrieden. Da der Verkauf einer Immobilie auch immer eine immotionale Seite hat, sei noch erwähnt, dass der zwischenmenschliche Kontakt zu dem Makler genau meinen Vorstellungen entsprach.



Google: Kristin F., Kiel

Herr Glück war als Ansprechpartner schnell, zuverlässig, professionell - und außerdem freundlicher und flexibler, als ich es je von einem Makler erlebt habe. Ich würde mehr Sterne geben, wenn das ginge!



Google: Andreas E., Berlin

Besten Dank für die hervorragende und wirklich schnelle Abwicklung beim Kauf unserer neuen Eigentumswohnung. Mit Herrn Linek, hatten wir einen super kompetenten Ansprechpartner, der uns die ideale Beratung geliefert hat, Rund-Um-Service und absolute Freundlichkeit. Einfach nur Empfehlenswert.



Google: Mirsad S., Wiesbaden

www.dii-homes.de



Neugierig geworden?

Dann melden Sie sich doch bei uns!



d.i.i. Homes

Aus Hamburg, Berlin, Düsseldorf, Wiesbaden und Kiel. Für ganz Deutschland.

INDIVIDUALITÄT
TRANSPARENZ
ERFAHRUNG
VERTRAUEN
NETZWERK
ZUKUNFT

d.i.i. Homes

WIR SIND WOHNIMMOBILIEN.

www.dii-homes.de

TRENDS
FAIRNESS
EXPERTISE
INNOVATION
LEIDENSCHAFT
PERSÖNLICHKEIT